



THE N RESIDENCES

IBIZA

MEMORIA DE CALIDADES
QUALITY SPECIFICATIONS

INTERIOR VIVIENDA INTERIOR HOUSING

ACABADOS FINISHES



Pavimento

Gres porcelánico Smart Tanzania Almond 22x90cm. Porcelanosa.



Floor finish

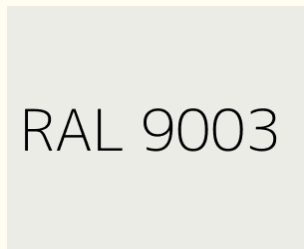
Porcelain stoneware Smart Tanzania Almond 22x90cm. Porcelanosa.

Rodapié

Zócalo de densidad media lacado color blanco de 13cm de altura. Color RAL 9003.

Skirting board

White lacquered medium density skirting board, 13cm high. Colour RAL 9003.



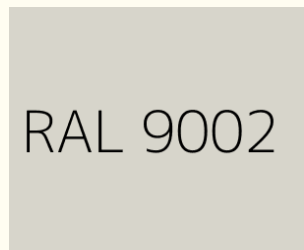
RAL 9003

Pintura falso techo-

Pintura falso techo color RAL 9003.

False ceiling finish

Painted plaster board color RAL 9003.



RAL 9002

Revestimiento pared

Pintura pared color RAL 9002.

Wall finish

Painted plaster board colour RAL 9002.



Puerta de paso interiores

Puerta acorazada DIERRE COMPACT ASSO 10. medidas 2100x900mm marco blanco RAL 9001, color cara interior RAL 9002, color cara exterior RAL 9003

Videoportero ABB Niessen

Interior doors

DIERRE COMPACT ASSO 10 armored door. Dimensions 2100x900mm, white frame RAL 9001, interior side color RAL 9002, exterior side color RAL 9003

Interfone com vídeo ABB Niessen



Revestimiento pared

Armarios a medida empotrados a pared de melamina lacado color RAL 9002.

Wall finish

Custom melamine wardrobe lacquered color RAL 9002.



Puerta de paso interiores

Madera lacada de color RAL 9002 con marco enrasado, sin tapetas y altura 2,30m.

Interior doors

White lacquered wood with flush frame, without covers and 2.30m high.

INTERIOR VIVIENDA INTERIOR HOUSING

COCINA - Acabados e iluminación KITCHEN - Finishes and lighting



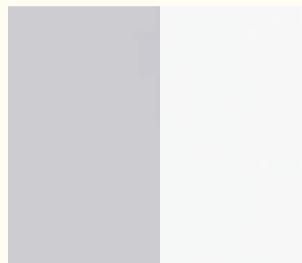
Pavimento

Gres porcelánico Smart Tanzania Almond
22x90cm. Porcelanosa.



Floor finish

Porcelain stoneware Smart Tanzania Almond
22x90cm. Porcelanosa.

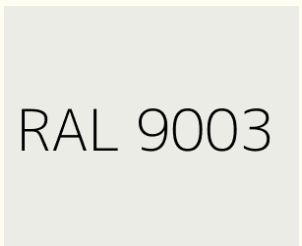


Revestimiento armarios

Acabado de frente de armarios GRIS TRAMA
CHOST HPL interior color CAOLIN estratificado
mate con tirador integrado. Porcelanosa.

Furniture finish

GRAY TRAMA CHOST HPL cabinet front finish,
matt stratified CAOLIN interior color with J-pull
cabinets. Porcelanosa



Pintura falso techo Pintura falso techo color
RAL 9003.

False ceiling finish

Painted plaster board color RAL 9003.



Revestimiento encimera y frente cocina

Encimera 12 mm de gres porcelánico 'XTONE'
modelo Aria White. Porcelanosa.



Countertop finish

Front work zone 12 mm and countertop
Porcelan stoneware Xtone Aria White.
Porcelanosa.



Grifería

Grifería monomando fregadero BRIDGE.
Fabricante: Noken.

Faucet

Sink mixer faucet BRIDGE MODEL pull-out.
Manufacturer: Noken.



Fregadero

Fregadero bajo encimera Andano 500U.
Fabricante: Blanco.

Sink Faucet

Under countertop sink Andano 500U model.
Manufacturer: Blanco.

INTERIOR VIVIENDA INTERIOR HOUSING

COCINA - Acabados e iluminación KITCHEN - Finishes and lighting



Campana

MIELE- DA 2360 Acero inoxidable

Hood

MIELE- DA 2360 Stainless Steel

* MIELE- DAC 2940 Stella Matt White in units A11, A21, E13, E23



Lavavajillas

MIELE G 5651 SCVIED. Lavavajillas totalmente integrable 60 cm

Dishwasher

MIELE G 5651 SCVIED. Fully integrated dishwasher, 60 cm



Placa inducción

MIELE- KM 7360 FL Inducción. Encastrable, 60 cm.

Induction hob

MIELE- KM 7360 FL Induction. Built-in, 60 cm.



Horno

MIELE - H 2465 B ACTIVE .Horno, Multifunción, A, Encastrable, 60 cm

Oven

MIELE - H 2465 B ACTIVE .Oven, Multifunction, A, Built-in, 60 cm

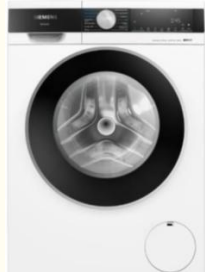


Frigorífico

MIELE- KDN 7724 E Active Frío , Frigorífico 2 puerta

Fridge

MIELE- KDN 7724 E Active Cold, 2-door refrigerator



Lavadora/Secadora

SIEMENS- WN44G2A0ES Lavadora Secadora 10,5/6kg.

Washer Dryer

SIEMENS- WN44G2A0ES Washer Dryer 10.5/6kg.

* SIEMENS- WK 14D543ES in units: A12, A22, A32, B11, B21, B31, B12, B22, B32, C33)



Vinoteca

MIELE KWT7112IGOBWS

Win cooler

MIELE KWT7112IGOBWS

(* Units A12, A22, B11, B21, B31, B12, B22, B32 Model TBA)

INTERIOR VIVIENDA INTERIOR HOUSING

BAÑO Y ASEO - Acabados e iluminación BATHROOM AND TOILET - Finishes and lighting



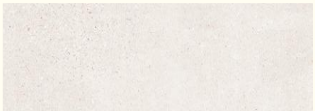
Pavimiento baño y aseo

Gres porcelánico Bottega White 120x120cm.
Porcelanosa.



Floor finish bathroom and toilet

Porcelain stoneware Bottega White 120x120cm.
Porcelanosa.



Revestimiento pared

Gres porcelánico X-TONE Montreal White
Nature 120x120Ccm. Porcelanosa.

Wall finish

Porcelain stoneware X-TONE Montreal White
Nature 120x120cm. Porcelanosa.



Espejo

Espejo sobre bastidor metálico fijado al
tabique, retroiluminado con tiras led en su
perímetro. Porcelanosa.

Mirror

Mirror on a metal frame fixed to the
partition, backlit with LED strips around its
perimeter. Porcelanosa.



Mueble lavabo

Encimera kriony mueble suspendido RAS.
Fabricante: Krion-Porcelanosa.

Toilet furniture

Krion countertop and suspended furniture
RAS. Manufacture: Krion-Porcelanosa.

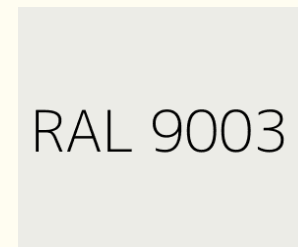


Grifería lavabo

Grifería lavabo para empotrar Round. Noken.

Sink Faucet

Sink faucet wall mounted Round. Noken.



Pintura falso techo

Pintura falso techo color RAL 9003.

False ceiling finish

Painted plaster board color RAL 9003.

INTERIOR VIVIENDA INTERIOR HOUSING

BAÑO Y ASEO - Elementos y accesorios BATHROOM AND TOILET - Plumbing and accessories



Plato de ducha baño

Plato de ducha Line Krion Shell. Krion-Porcelanosa.

Shower plate

Shower plate Line Krion shell. Krion-Porcelanosa.



Mampara ducha

Mampara Optima 9.
Fabricante: Systempool.

Shower screen

Shower screen Optima 9.
Manufacturer: Systempool.



Grifería ducha

Columna de ducha termostática Tec Round empotrada a techo en negro. Noken.

Showerfaucet

Shower faucet Tec Round ceiling recessed in black. Noken.



Inodoro

Inodoro suspendido Arquitect blanco y pulsador Glass blanc negro. Noken.

Toilet

Wall suspended toilet in White Arquitect and Puch-button Glass blanc in black. Noken.



Toallero eléctrico

Seca toallas Round. Noken en negro.

Heated towel

Heated towel rail Round. Noken in black.

INTERIOR VIVIENDA INTERIOR HOUSING

INSTALACIONES INSTALLATIONS



Iluminación distribuidor vivienda
Foco de techo PLAY. LEDS C4.

Lighting in housing distributor
Downlight indoor light PLAY. LEDS C4.



Iluminación cocina
Foco de techo VOL. LEDS C4.

Kitchen Lighting
Downlight indoor ceiling recessed VOL. LEDS C4.



Iluminación terraza
Foco de falso techo estanco color blanco. LEDS C4.

Lighting
Outdoor downlight waterlight ceiling recessed White color. LEDS C4.



Iluminación baño y aseo
Foco de techo estanco PLAY.
Fabricante: LEDS C4

Countertop finish bathroom and toilet
Toilet water tight downlight ceiling recessed PLAY. Manufacturer: LEDS C4.



Enchufes e interruptores

Mecanismos marca Niessen Sky o equivalente con tecla o tapa, marco y embellecedor de color blanco, modelo a definir.

Plugs and switches

Niessen Sky mechanisms or equivalent with white key or cover, frame and trim, model to be defined.



Climatización y ACS vivienda – Modelo

El proyecto dispone de instalaciones térmicas individuales de calefacción, aire acondicionado y producción de agua caliente sanitaria (ACS) mediante una bomba de calor aerotérmica combinada con un hydrokit y acumulación de agua caliente Marca Mitsubishi, modelo Dúo EHST20C-VM2D .



Air conditioning and DHW

The project has individual thermal facilities for heating, air conditioning, and domestic hot water (DHW) production using an air-source heat pump combined with a hydrokit and hot water storage, Mitsubishi brand, model Duo EHST20C-VM2D.

INTERIOR VIVIENDA INTERIOR HOUSING

TERRAZA VIVIENDA - Acabados HOUSING TERRACE - Finishes and lighting



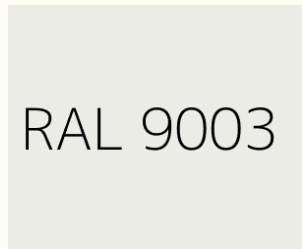
Pavimento

Gres porcelánico Smart Tanzania Almond
22x90cm. Porcelanosa.



Floor finish

Porcelain stoneware Smart Tanzania Almond
22x90cm. Porcelanosa.



RAL 9003

Pintura falso techo

Pintura falso techo color RAL 9003.

False ceiling finish

Painted plaster board color RAL 9003.



Jacuzzi terraza penthouse.

A definir.

Penthouse terrace jacuzzi

To define.



Barandilla

Barandilla de vidrio transparente 8+8 con butrial intermedio.

Balustrade

Glass balustrade transparent 8+8 with colourless intermediate butrial.



Carpintería

Carpintería sistema articulado, fijo o abatible
COLOR RAL 7016 MATE. Fabricante: Aluman.

Carpentry

Articulated, fixed or folding system, COLOUR
RAL 7016 MATT Carpentry. Manufacturer:
Aluman.



Estor enrollable

Tejido sarga 555 opac' COLOR 0202
WHITE/BLANC en exterior. Cara interior del
tejido, gris

Screen

Twill fabric 555 opac' COLOR 0202
WHITE/BLANC on the exterior. Interior face of
the fabric, gray

ZONAS INTERIORES COMUNES INTERIOR COMMON AREAS

ACABADOS FINISHES



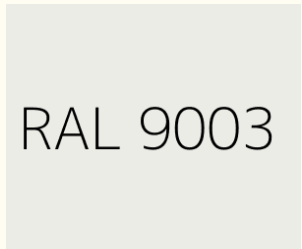
Pavimento interior

Gres porcelánico Stuc White Nature
120x120cm. Porcelanosa.



Interior floor finish

Porcelain stoneware X-YONE Montreal White
Nature 120x120cm. Porcelanosa.



RAL 9003

Pintura falso techo

Pintura falso techo color RAL 9003.

False ceiling finish

Painted plaster board color RAL 9003.



Revestimiento pared Lobbies P1-PT

Revestimiento de pared vinílico mural.
Vescom.

Lobbies P1-PT Wall finish

Vinyl wall coating. Vescom.



Revestimiento pared lobby planta baja

Gres porcelánico Deco Bremen Roble Natural
31,6x90cm. Porcelanosa.



Lobby ground floor Wall finish

Porcelain stoneware Deco Bremen 31,6x90cm.
Porcelanosa.



Revestimiento pared lobby planta baja

Gres porcelánico X-TONE Stuc White Nature.
Porcelanosa.

Lobby ground floor Wall finish

Porcelain stoneware X-TONE Stuc White
Nature. Porcelanosa.



Lobby planta baja, acabado de pared:

Revestimiento de pared espejo de suelo a
techo.

Lobby ground floor Wall finish

Cladding floor to ceiling mirror .

ZONAS COMUNES COMMON AREAS

ACABADOS, ILUMINACIÓN Y ACCESORIOS FINISHES, LIGHTING AND ACCESSORIES



Buzones

FRONT V1650 buzones empotrados a pared lacado color blanco. Arregui.

Mail boxes

FRONT V1650 wall mounted mail boxes White lacquered. Arregui.



Iluminación escaleras zonas comunes

Luminaria aplique en pared modelo Pastilla. Fosnova.

Floor finish

Wall mounted luminaire Pastilla model. Fosnova.



Iluminación Zonas comunes

Foco de techo empotrable. Marca Navigator, modelo NEMO

Lighting Interior common areas

Downlight ceiling recessed. Brand Navigator, model NEMO



Pavimento zona exterior común viviendas

Acabado drenante de resina orgánica. Resineo Drain.

Exterior housing common areas floor finish

Draining floor organic resin. Resineo Drain.



Iluminación exterior

Baliza SIBILIA antracita IP54 FABRICANTE: Dopo.

Exterior Lighting

Outdoor Lamp post SIBILA anthracite IP54.



Iluminación exterior

Foco exterior LED empotrable a suelo Inox IP67. LEDS C4. Tira Led RGBW Flexible. Bañador de pared.

Exterior Lighting

Outdoor spotlight stainless Steel floor recessed Led IP67. LEDS C4. Outdoor Flexible RGBW Led strip wall washer.



Iluminación Lobbies planta baja

Lampara suspendida de techo CIRC - LEDS C4.

Lighting lobbies ground floor

Ceiling suspended lamp CIRC - LEDS C4.

Iluminación Lobbies

Tira Led ON IP. Eco RGB Flexible.

Lighting Lobbies

Led strip ON IP, eco RGB.

ZONA DE GIMNASIO Y VESTUARIOS GYM AND DRESSING ROOMS AREA

ACABADOS FINISHES



Pavimento Gimnasio

Gres porcelánico Smart Tanzania Almond
22x90cm. Porcelanosa.



Floor finish Gym

Porcelain stoneware Smart Tanzania Almond
22x90cm. Porcelanosa.



Pavimento Vestuarios

Gres porcelánico Bottega White 120x120cm.
Porcelanosa.

Floor Dressing rooms

Porcelain stoneware Bottega White
120x120cm. Porcelanosa.



Espejo Vestuario

Espejo a medida.

Mirror Dressing room

Custom mirror.



Revestimiento pared Vestuarios

Gres porcelánico X-TONE Montreal White
Nature 120x120Ccm. Porcelanosa.

Wall finish Dressing rooms

Porcelain stoneware X-TONE Montreal White
Nature 120x120cm. Porcelanosa.

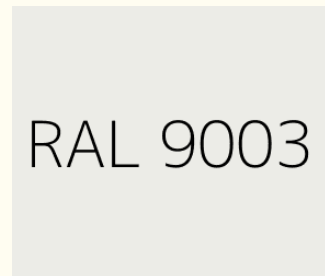


Revestimiento pared Gimnasio

Revestimiento de pared espejo de suelo a
techo..

Wall finish Gym

Cladding floor to ceiling mirror.



Pintura falso techo Gimnasio y Vestuarios.

Revestimiento pared Gimnasio.

Pintura falso techo color RAL 9003.

False ceiling finish Gym and dressing rooms.

Wall finish Gym

Painted plaster board color RAL 9003.

ZONA DE GIMNASIO Y VESTUARIOS GYM AND DRESSING ROOMS AREA

ELEMENTOS Y ACCESORIOS PLUMBING AND ACCESSORIES



Mueble lavabo Vestuarios

Encimera kriony mueble suspendido RAS.
Fabricante: Krion-Porcelanosa.

Toilet furniture Dressing rooms

Krion countertop and suspended furniture
RAS. Manufacture: Krion-Porcelanosa.



Grifería lavabo Vestuarios –

Grifería lavabo negro para empotrar Round.
Noken.

Sink Faucet Dressing rooms

Sink faucet in black wall mounted Round.
Noken.



Taquillas y bancos Vestuario

Taquillas y bancos de melamina lacado color
blanco.

Lockers and benches Dressing room

Melamine Lockers and benches white
lacquered.



Inodoro Vestuarios –

Inodoro suspendido Arquitect y pulsador Glass
negro - Noken.

Toilet Dressing room

Wall suspended toilet Arquitect and Puch-
button Glass Blanco in Black - Noken.

FACHADA Y ESTRUCTURA FAÇADE AND STRUCTURE



Antepecho Fachada

Antepecho de Krion K-life 1100 Snow white nature.

Façade Parapet

Krion K-Life 1100 Parapet snow White nature.



Vidrio Fachada

Vidrio laminar exterior 6mm guardian extraclear + pvb noise reduction sr 0.76mm clear (ce) + 6mm guardian extraclear + sunguard hp neutral 60/40 (surface coating)

Cámara 16 mm 10% aire 90% argón

Vidrio interior laminar 4mm guardian extraclear + pvb noise reduction sr 0.50mm clear (ce)+ 4mm guardian extraclear

Glass.

Exterior laminar glass 6mm guardian extraclear + pvb noise reduction sr 0.76mm clear (ce) + 6mm guardian extraclear + sunguard hp neutral 60/40 (surface coating)

Chamber 16 mm 10% air 90% argon

Laminar interior glass 4mm guardian extraclear + pvb noise reduction sr 0.50mm clear (ce) + 4mm guardian extraclear



Iluminación

Iluminación integrada de fachada Led RGBW de 24W blanco 600K.

Lighting

Facade Lighting Led RGBW 24W White 6000k.

Aislamiento acústico PB

Techo acústico locales planta baja con amortiguador de muelle. Plenum mínimo de 150mm de espesor, con un panel de lana mineral de 65mm de espesor. Perfil primario Still Prim 50 con perfil secundario F530. Doble placa de yeso laminado de 15mm de espesor, con membrana acústica intermedia, tipo Sonec Acoustic (2kg/m²). Banda elástica.

Acoustic insulation Ground Floor

Acoustic ceiling in ground floor premises with spring dampers. Minimum plenum of 150mm thick, with a 65mm thick mineral wool panel. Primary profile Still Prim 50 with secondary profile F530. Double laminated plasterboard 15mm thick, with intermediate acoustic membrane, type Sonec Acoustic (2kg/m²). Elastic band.

Tabiquería

Placas de cartón yeso. Todos los tabiques en viviendas tienen aislamiento acústico y térmico. También cuentan en su interior con CHAPA ANTIVANDÁLICA 0,6 CM: 6 entre viviendas y hacia vestíbulo de ingreso

Partition walls

Plasterboard panels. All partition walls in the apartments have acoustic and thermal insulation. They also have 0.6 cm thick vandal-resistant sheet metal on the inside: 6 between apartments and towards the entrance hall.

